

Акт № 158

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 49

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 49, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №2 (1 283 622,07-426 860,79=856 761,29)	эт.	9	856 761,29
2 844 888,81	1 189 472,64	4 034 361,45	Изготовление и установка пандуса под. №2	шт.	1	15 339,39
			Ремонт мягкой кровли кв.158	м2	40	21 805,95
			Ремонт мягкой кровли кв. 211	м2	20	10 376,39

		Ремонт мягкой кровли кв.161	м2	65	33 994,49
		Установка бетонных полусфер под. №4	шт.	3	9 709,65
		Замена запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.113; замена стояка ЦГВС (12м) в подвале с выходом в кв.167; замена стояка канализации (2м) в кв.170	м	14	34 437,73
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл. щитке кв.52 под. №1	шт.	1	2 852,45
		Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.163; замена стояка ЦГВС в кв.179, 185, 191	м	8	19 455,18
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт) в подвале	м	9	28 574,70
		Замена светильников (2шт) 2-й эт под. №1 и входная группа под. №4; монтаж светильника и провода 6м в межквартирном коридоре кв.5 под. №1	шт.	3	7 824,37
		Замена стояков ХВС, ГВС, ЦГВС в кв.163 с выходом в подвал	м	21	54 601,79
		Замена кранов на стояке ГВС в подвале под кв.111, 165	шт.	2	5 575,15
		Замена стояка ГВС в кв.34, 40	м	5	13 025,61
		Замена стояка ЦО в кв.52	м	2	7 117,52
		Ремонт мусороприёмников под. №1, 2	шт.	2	5 765,67
		Замена насоса ЦГВС в подвале и замена стояка ГВС в кв.86, 92, 98, 104	м	10	112 025,85
		Замена стояка ЦО в кв.36	м	1	4 592,50
		Замена стояка ЦГВС в кв.169, 175, 181, 187, 193, 199 под. №4	м	25	57 544,75
		Замена светильников 1, 2 эт лифтовые холлы под. №2	шт.	2	3 596,38
		Замена стояка ЦГВС в подвале под кв.163 со сменой кранов шаровых 2 шт.	м	1	8 080,46
		ИТОГО			1 313 057,27
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					2 721 304,18

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 313 057,27 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)